

Stowarzyszenie Czas Na Zabierzów w Zabierzowie
32-080 Zabierzów, ul. Krzyżowa 63

W odpowiedzi na wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 12 maja 2015 r., niniejszym udzielam odpowiedzi na zadane pytania:

- 1. Czy Gmina Zabierzów jest właścicielem obiektu wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości Województwa Małopolskiego (nr A-662 z 28.09.1993r.), zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr104 w Kochanowie?**

Odpowiedź Urzędu Gminy:

Gmina Zabierzów jest właścicielem obiektu wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości Województwa Małopolskiego (nr A-662 z 28.09.1993 r.), zlokalizowanego na działce nr 104 w Kochanowie gm. Zabierzów.

- 2. Czy Gmina Zabierzów w ciągu ostatnich 8 lat przeprowadziła w obiekcie badania konserwatorskie (zgodnie z art. 5 Ustawy o ochronie zabytków ...)?**

Jeżeli tak, proszę o podanie terminów wykonania tych badań, nazw wykonawców, zakresu rzeczowego badań i ich kosztów.

Odpowiedź Urzędu Gminy:

Tak; w roku 2011 Pracownia Badań Zabytków Architektury – dr inż. arch. Marek M. Łukasz – Rzeczoznawca Stowarzyszenia Konserwatorów Zabytków opracował Dokumentację Naukowo – Historyczną dla budynków willi i oficyny w Kochankowie.

Opracowanie wykonano na potrzeby architektonicznego projektu koncepcyjnego adaptacji budynków dla nowych funkcji, wykonanego również w 2011 r. przez arch. Małgorzatę Barońską – Jaguś.

Wynikiem tych prac było uzyskanie opinii konserwatorskiej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie.

- 3. Czy Gmina Zabierzów posiada wiedzę o aktualnym stanie technicznym obiektu?**

Proszę o informację w jaki sposób - w ciągu ostatnich 8 lat - budynek został zabezpieczony przed zniszczeniem.

Proszę o podanie dat przeprowadzonych przeglądów okresowych, badań stanu technicznego elementów budynku, badań instalacji elektrycznej, przeglądów kominiarskich i innych działań zgodnych z Rozdziałem 6 Ustawy Prawo budowlane *Utrzymanie obiektów budowlanych.*

Odpowiedź Urzędu Gminy:

Terminy; zakres przeprowadzanych przeglądów okresowych.

Lp.	Przeglądy kominiarskie	Przeгляд elektryczny	Przeglądy stanu technicznego budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne
I	03.07.2006	30.07.2010	17.09.2010

2	06.07.2007		22.12.2011
3	14.07.2008		20.12.2012
4	Brak protokołu za 2009 r.		20.12.2013
5	13.07.2010		18.12.2014
6	27.06.2011		
7	17.07.2012		
8	03.07.2013		
9	30.06.2014		

4. Czy Gmina Zabierzów w ciągu ostatnich 8 lat przeprowadziła w obiekcie prace konserwatorskie?

Jeżeli tak, proszę o podanie terminu wykonania tych prac, nazw wykonawców, zakresów rzeczowych robót i poniesionych kosztów.

Odpowiedź Urzędu Gminy:

Prac konserwatorskich sensu stricto, uzgodnionych i zatwierdzonych decyzją konserwatorską nie wykonywano. W roku 2005 wykonano natomiast pewne prace zabezpieczające i wzmacniające przy schodach zewnętrznych i więźbie dachowej; doszczelniono pokrycie dachowe, szczególnie wokół obróbek kominowych, oraz dokonano zaślepienia powstałych w elewacji szczelin celem zapobieżenia nawiewaniu śniegu i dostawaniu się wód opadowych.

Prace wykonała Firma Remontowo – Budowlana „CDM BASZTA”, z Krakowa pod nadzorem Konserwatora Dziel Sztuki Pana Mieczysława Majewskiego. Wartość robót wyniosła ca 20 tys. zł.

5. Czy Gmina Zabierzów kiedykolwiek starała się o pozyskanie środków na opracowanie dokumentacji konserwatorskiej, projektów budowlanych i opracowań ze środków spoza budżetu gminy?

W szczególności dotyczy to:

- dotacji celowej z budżetu państwa (zgodnie z art. 73 Ustawy o ochronie zabytków ...)
- środków z MRPO,
- środków z PROW
- innych źródeł wykorzystujących środki UE lub środki prywatne.

Odpowiedź Urzędu Gminy:

W roku 2014 Gmina Zabierzów starała się o pozyskanie środków na opracowanie dokumentacji – projektu budowlano – wykonawczego dla zadania pn. „Kochanów, budynek główny i oficyna dawnej willi Lubomirskich z roku 1896 - opracowanie projektu budowlano - wykonawczego wraz z zagospodarowaniem działki w oparciu o uzyskaną opinię konserwatorską” .

W dniu 12 grudnia 2014 roku Gmina Zabierzów złożyła do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego, Departamentu Kultury i Dziedzictwa Narodowego wnioszek o udzielenie pomocy finansowej w formie dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach z terenu województwa małopolskiego wpisanych do rejestru zabytków w ramach konkursu “Ochrona zabytków Małopolski” dla zadania pn.: „Kochanów, budynek główny i oficyna dawnej willi

Lubomirskich z roku 1896 – opracowanie projektu budowlano - wykonawczego wraz z zagospodarowaniem działki w oparciu o uzyskaną opinię konserwatorską” znajdującego się na terenie Gminy Zabierzów.

Wniosek otrzymał pozytywną ocenę merytoryczną jednak nie został wybrany do dofinansowania ze względu na ograniczoną pulę środków finansowych w Konkursie.

6. Czy Gmina Zabierzów zgodnie z art. 28 Ustawy o ochronie zabytków (...) powiadomiła wojewódzkiego konserwatora zabytków o obecnym stanie technicznym obiektu stanowiącym zagrożenie dla zabytku?

Odpowiedź Urzędu Gminy:

Gmina Zabierzów nie powiadamiała Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o stanie technicznym obiektu, ale jest on mu znany w związku z opiniowaniem dokumentacji opracowanej przez Panią arch. Małgorzatę Barońską– Jaguś (patrz odpowiedź na pyt. nr 2), której elementem składowym była inwentaryzacja - ocena stanu technicznego obiektu.

7. Czy kiedykolwiek odkąd właścicielem nieruchomości jest Gmina Zabierzów, zaszły okoliczności zmierzające do odzyskania nieruchomości przez spadkobierców jej poprzednich właścicieli lub innych osób fizycznych czy prawnych?

Jeżeli tak, proszę o podanie dat takich zdarzeń, nazwisk osób lub nazw osób prawnych podejmujących takie próby, informacji o toczących się postępowaniach lub ich rozstrzygnięciach.

Odpowiedź Urzędu Gminy:

Urząd nie odnotował wniosków zmierzających do odzyskania nieruchomości obejmującej zabudowaną działkę nr 104 położoną w Kochanowie, przez spadkobierców jej poprzednich właścicieli lub innych osób fizycznych czy też prawnych.

8. Czy Gmina Zabierzów podjęła w ciągu ostatnich 8 lat próbę sprzedaży obiektu?

Jeżeli tak, proszę o podanie terminów, trybów, wykazów złożonych ofert, podanie sposobu rozstrzygnięcia postępowania przetargowych.

Odpowiedź Urzędu Gminy:

W ostatnich ośmiu latach Gmina nie podejmowała próby sprzedaży zabudowanej działki nr 104 położonej w Kochanowie.

9. Kiedy zostanie ogłoszony przetarg na opracowanie dokumentacji projektowej?

Jest to zgodnie z zapisami Uchwały budżetowej (str.43, Rozdział 4: Ochrona Zabytków): Wykonanie projektu „Willi” w Kochanowie – 65.000 zł.

Odpowiedź Urzędu Gminy:

Przetarg na opracowanie dokumentacji projektowej zostanie ogłoszony w bieżącym roku.